

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN 2012

Resultatopgørelse:

Indtægter:

	2012 Budget		2012 Aktuelt	2013 Budget
Varme	3.238.434		3.192.204,50	3.330.624
Antenne	600.000		601.200,00	650.000
Renteindtægter	40.000		43.105,14	40.000
Gebyrer			2.500,00	0
Kursregulering obligationer			-16.752,00	
I alt	3.878.434		3.822.257,64	4.020.624

Udgifter:

Varmekøb incl. afkøling	2.661.391		2.616.652,15	2.850.000
El og vand	18.000		16.219,47	20.000
Rådgivning	16.500		9.237,51	6.000
Revision	13.500		13.500,00	14.000
Forsikring	28.000		29.297,25	28.000
Administration, incl. Moms	98.000		98.000,00	98.000
Kontorhold	5.000		1.001,47	5.000
Service	20.000		16.020,00	20.000
Bestyrelsesmøder	25.000		15.986,50	25.000
Diverse	5.000		2.299,25	5.000
Reparation/vedligehold	300.000	1	194.202,25	300.000
Målerudskiftning			17.299,08	25.000
Batteriskift	250.000		244.887,50	
TDC/Copy-dan	600.000		606.482,00	650.000
PBS/gebyrer	15.000		12.150,16	15.000
Hjemmeside			1.191,00	5.000
I alt	4.055.391		3.894.425,59	4.066.000
Årets resultat	-176.957		-72.167,95	-45.376

Balance pr. 31/12 2012

Aktiver:

2% Nykredit		622.500,00
2% Skibskredit 2016		511.500,00
Danske Bank, girokonto, 353 2216		6.651,35
Nykredit Bank, 5475 271519-2		758.835,51
Indestående hos administrator		5.636,66
Danske Bank, 4746 093381		12.523,84
Aftalekonto, Nykredit Bank		600.000,00
Tilgodehavende obligationsrente		31.800,00
Tilgodehavende hos medlemmer		6.221,41
Tilgodehavende GF		5.427,33
I alt		2.561.096,10

Passiver:

Målerhensættelse		1.000.000,00
Diverse kreditorer		119.025,95
Egenkapital primo	1.514.238,70	
Årets resultat	-72.167,95	
Egenkapital Ultimo		1.442.070,75
I alt		2.561.096,70

1. Reparation/vedligehold:

4 opgravninger	105.525,35
Krygermeier, udmåling	28.041,89
Temperaturføler	24.071,25
Pumpe	30.812,50
Diverse	5.751,26
	194.202,25

Greve, den

27/2

2013

Som bestyrelse:

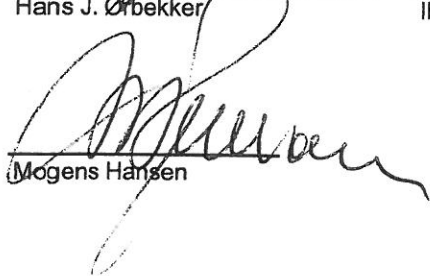


Hans J. Ørbekker

Ib Juul Nielsen



Kirsten Kurek



Mogens Hansen



Lene Julskov

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården

Vi har revideret regnskabet for Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance. Årets resultat udgør kr. - 72.167 og egenkapitalen udgør kr. 1.442.070. Årsregnskabet aflægges ikke efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Køge, den 19. februar 2013

GLB/REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S

Erik Christensen
statsautoriseret revisor

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN

BUDGET 2013

	Varme	Antenne	i alt	2012
Indtægter:				
a/c opkrævning varme	3.330.624		3.330.624	3.238.434
a/c opkrævning antenne		650.000	650.000	600.000
Renteindtægter	40.000		40.000	40.000
Indtægter i alt	3.370.624		4.020.624	3.878.434
Udgifter:				
Varmekøb incl. Afkøling	2.850.000		2.850.000	2.661.391
Målervedligehold/Kamstrup	25.000		25.000	250.000
El og vand	20.000		20.000	18.000
Rådgivning/revision	20.000		20.000	30.000
Forsikring	28.000		28.000	28.000
Administration	98.000		98.000	98.000
Kontorhold	5.000		5.000	5.000
Service/bestyrelseshonorar	20.000		20.000	20.000
Bestyrelsesmøder	25.000		25.000	25.000
Diverse	5.000		5.000	5.000
Reparation/vedligehold	300.000		300.000	300.000
TDC/Copydan		650.000	650.000	600.000
PBS gebyrer	15.000		15.000	15.000
Hjemmeside	5.000		5.000	
Udgifter i alt	3.416.000	650.000	4.066.000	4.055.391
Resultat af ordinær drift			-45.376	-176.957

Takster:	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Varme						
Takst 521 - variabel MWH	375	440	460	515	515	540
Takst 522 - areal, m2	14	14	12	12	12	12
Takst 523 - fast	1800	2300	2.000	2.000	2.200	2.300
Antenne						
Takst 530 - fast	740	740	800	1.100	1.200	1.300

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2013.

--o--

År 2013, tirsdag den 19. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 26 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer, heraf 4 ved fuldmagt.

Formanden Hans Ørbekker bød velkommen.

Generalforsamlingen var indkaldt den 28/2 2013 med følgende dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været omdelt til medlemmerne senest den 4. marts 2013.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Mogens Stougaard Hansen (nr. 116) blev valgt.

Stemmetæller: Benthe Vissing (555A) blev valgt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

I boilerhuset var temperaturføler udskiftet og der var monteret automatik for pumpetryk, som havde givet stabilitet i både tryk og temperatur på det varme vand. Der påtænkes p.t. ikke yderligere investeringer i boilerhuset.

Foreningen havde stillet med 2 repræsentanter til generalforsamlingen i Greve Fjernvarme, men ingen af dem blev valgt til bestyrelsen.

På generalforsamlingen sidste år var Hyldborg VVS inviteret til at fortælle omfordelen ved skift til nye varmtvandsbeholdere, der efterhånden var mere end 25 år gamle og godt tilkalkede. 67 ejere i rækkehuse havde fået skiftet beholder.

Batterier bør skiftes hvert 8. år, hvilket det lykkedes at få udført i 2012.

Under vedligeholdelsesarbejde i boilerhuset havde det antagne VVS firma lavet en fejl, der bevirkede en lukning for det varme vand i mere end 12 timer, og efterfølgende havde en del ejere "luft i radiatorerne" og dermed mangel på varmt vand. Det gav anledning til en del opringninger til servicetelefonen.

Bestyrelsen havde endvidere foretaget registrering af opkald til servicetelefonen, og der havde i 2012 været ca. 40 opkald udover ovennævnte.

Kamstrupmålere var sidst blevet skiftet i 1999, og stod for udskiftning indenfor de nærmeste par år. Der var gennem årene hensat i alt kr. 1.000.000,- hertil, men med dagens priser ville det nok blive nødvendigt med yderligere hensættelser.

Foreningen havde et udestående med You See. Den samarbejdspartner You See i sin tid havde valgt til at lægge kabler ind i boligerne, havde sprunget over, hvor gærdet var lavest. i ca. 25% af boligerne var der lagt kabler som ikke tålte fugt, og de skulle nu skiftes på You See's regning.

Udskiftningen kunne imidlertid ikke ske ved blot at trække nye kabler i de eksisterende rør, da der ikke var plads i rørene.

You See agtede derfor at lægge kabelføringen udvendigt på boligerne til en ny stikdåse ved altandør.

Der havde været en hel del polemik om denne løsning, og foreningen var i stadig dialog med You See.

I 2013 vil bestyrelsen arbejde med varmetab i rør og foreningens servicekontrakter.

Beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2012:

Årsregnskabet viste et underskud på kr. 72.000,- mod et budgetteret underskud på kr. 177.000,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 1.442.070,-.

Administrator gennemgik udvalgte poster. Derudover var der ingen særlige bemærkninger til regnskabet, og af revisors påtegning fremgik, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker,

kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort. Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2013:

Formanden forelagde budgettet, der lignede tidligere års. Der budgetteredes med et underskud på kr. 45.000,-.

For 2013 var den forbrugsafhængige del af varmeudgiften hævet fra kr. 515,- til kr. 540,- pr. mwh. og den faste andel af varmen fra kr. 2.200,- til kr. 2.300,- pr. bolig. Bestyrelsen havde ingen planer om udgiftskrævende foranstaltninger og budgettet indeholdt ingen usædvanlige udgiftsposter.

Budgettet godkendtes.

6. Forslag fra bestyrelsen: Intet til behandling.

7. Forslag fra medlemmer: Intet til behandling.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Hans Juel Ørbekker blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: IB Juul Nielsen og Mogens Stougaard blev genvalgt.

Suppleanter: Peter Vinther og Lilian Jespersen blev genvalgt.

Varmeforeningen bestod i en sammenslutning af 4 grundejerforeninger. Da bestyrelsen bestod af 3 medlemmer for Grønnegården 0, gjorde et medlem opmærksom på, at bestyrelsens sammensætning ikke var helt i overensstemmelse med vedtægterne, idet en forening højst måtte være repræsenteret med 2 bestyrelsesmedlemmer.

9. Valg af revisor: GLB Revision blev genvalgt.

10 Eventuelt:

I indkaldelsen til generalforsamlingen havde bestyrelsen adviseret medlemmerne om, at referat ikke ville blive omdelt, men alene lagt på hjemmesiden.

På forespørgsel oplystes, at referatet kunne rekvireres på skrift, hvis enkelte medlemmer udtrykte ønske herom.

Mogens Stougaard oplyste, at You See fra den 9. april 2012 kun ville sende et digitalt signal. Medlemmer med analoge fjernsyn ville da være nødt til at skaffe sig en boks formedelst betaling af kr. 475,-.

Bestyrelsen består herefter af:

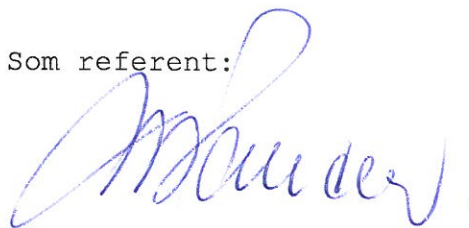
Formand:	Hans Ørbekker	Grønnegården 101,
Medlem:	Kirsten Kurek	Grønnegården 573A,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Medlem:	Lene Julskov	Grønnegården 611A,
Suppleant:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Suppleant:	Lilian Jespersen	Grønnegården 568B,

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:



Som referent:



I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside
<http://groennegaarden-antenne-varme-forening.dk>,
hvor der findes yderligere foreningsoplysninger.