

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN 2010.

<u>Resultatopgørelse:</u>	2010 Budget		2010 Aktuelt	2011 Budget
<u>Indtægter:</u>				
Varme	2.993.564		3.099.190,79	3.171.709
Antenne	400.800		400.800,00	550.000
Renteindtægter	50.000		53.448,19	50.000
Gebyrer			3.709,64	0
Kursregulering obligationer			7.512,30	
I alt	3.444.364		3.564.660,92	3.771.709
<u>Udgifter:</u>				
Varmekøb incl. afkøling	2.442.527		2.523.433,56	2.701.757
Batteriskift/målervedligehold	6.500		0,00	6.500
El og vand	12.000		9.444,71	12.000
Rådgivning/revision	10.000		13.798,75	13.500
Forsikring	25.000		26.168,53	26.000
Administration, incl. Moms	80.000		80.000,00	98.000
Kontorhold	5.000		874,35	5.000
Service	20.000		16.062,58	20.000
Bestyrelsesmøder	18.000		16.989,00	20.000
Diverse	10.000	1	1.251,00	6.000
Reparation/vedligehold	300.000	2	427.628,16	300.000
TDC/Copy-dan	380.000		384.819,00	550.000
PBS/gebyrer	15.000		11.772,69	15.000
Hjemmeside			1.277,50	
Renteudgift			13.399,00	
Udligning for 2009			245,00	
I alt	3.324.027		3.527.163,83	3.773.757
Årets resultat	120.337		37.497,09	-2.048
Ekstraordinær tilbagebetaling HF			0,00	
			37.497,09	
Henlæggelse til målervedligehold	100.000		-100.000,00	0
Overført til egenkapital	20.337		-62.502,91	-2.048
Balance pr. 31/12 2010				
Aktiver:				
4% RD, nom. Kr. 600.000 - 2012 til kurs 102,49			614.952,00	
4% RD, nom. Kr. 600.000 - 2014 til kurs 105,65			633.900,00	
Girokonto, 353 2216			16.445,94	
Forstædernes Bank, 5475 271519-2			671.230,47	
Indestående hos administrator			16.281,73	
BG Bank, 4746 093381			2.260,20	
Tilgodehavende obligationsrente			48.000,00	
Tilgodehavende hos medlemmer			87.756,39	
Tilgodehavende HF			102.967,44	
I alt			2.193.794,17	
Passiver:				
Målerhensættelse			1.000.000,00	
Diverse kreditorer			15.394,00	
Restancer (forudbetalt)			2.385,08	
Egenkapital primo	1.238.518,00			
Årets resultat	-62.502,91			
Egenkapital Ultimo			1.176.015,09	
I alt			2.193.794,17	

1. Diverse:

Generalforsamling	950,00
Nøgler	190,00
Rest anoder	111,00
	<hr/>
	1.251,00

2. Reparation/vedligehold:

Låsesmed	1.462,50
Muffer	7.537,50
Grundfos motor	26.250,00
Krygermier, udmåling	35.086,25
Diverse VVS	2.493,75
Brønde	20.335,00
Styring af automatpåfyldning	16.002,19
Udsyring	9.125,00
Gravearbejder/rep. af fjernvarmerør	309.335,97
	<hr/>
	427.628,16


Greve, den 6-3 2011

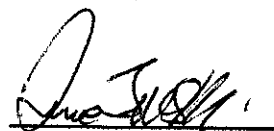
Som bestyrelse:


Peter Vinther


Ib Juul Nielsen


Kirsten Kurek


Mogens Hansen


Lene Julskov

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården

Vi har revideret regnskabet for Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges ikke efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal har vi ikke revideret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af ledelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2010 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Køge, den 18. februar 2011

ERIK CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Erik Christensen
statsautoriseret revisor

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN

BUDGET 2011

	Varme	Antenne	i alt	2010
Indtægter:				
a/c opkrævning varme	3.171.709		3.171.709	2.993.564
a/c opkrævning antenne		550.000	550.000	400.800
Renteindtægter	50.000		50.000	50.000
Indtægter i alt	3.221.709		3.771.709	3.444.364
Udgifter:				
Varmekøb incl. Afkøling	2.701.757		2.701.757	2.442.527
Målervedligehold	6.500		6.500	6.500
El og vand	12.000		12.000	12.000
Rådgivning & revision	13.500		13.500	10.000
Forsikring	26.000		26.000	25.000
Administration	98.000		98.000	80.000
Kontorhold	5.000		5.000	5.000
Service	20.000		20.000	20.000
Bestyrelsesmøder	20.000		20.000	18.000
Diverse	6.000		6.000	10.000
Reparation/vedligehold	300.000		300.000	300.000
TDC/Copydan		550.000	550.000	380.000
PBS gebyrer	15.000		15.000	15.000
Udgifter i alt	3.223.757	550.000	3.773.757	3.324.027
Resultat af ordinær drift	-2.048	0	-2.048	120.337
Hensættelse til malere	0		0	-100.000
Resultat efter hensættelse	-2.048	0	-2.048	20.337

Takster:	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Varme						
Takst 521 - variabel MWH	400	400	375	440	460	515
Takst 522 - areal, m2	14	14	14	14	12	12
Takst 523 - fast	1800	1800	1800	2.300	2.000	2.000
Antenne						
Takst 530 - fast	740	740	740	740	800	1.100

ANTENNE- & VARMEOFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2011.

--o--

År 2011, tirsdag den 29. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 66 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer, heraf 7 fuldmagter.

Formanden Peter Vinther bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Generalforsamlingen var indkaldt den 9. marts 2011 med følgende dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været udsendt til medlemmerne i weekenden den 12-13. marts

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Mogens Hansen (116) blev valgt.

Stemmetæller: Torben Walling (527B) blev valgt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

Peter Vinther supplerede beretningen med oplysning om, at Hundige Fjernvarmeværk var midt i en sparerunde, og havde sænket fremløbstemperatur til boilerhus med ca. 10 grader. Fremløbstemperatur til boligerne kunne på meget kolde dage falde til 55 grader, hvilket han medgav var for lav en temperatur.

Som følge heraf havde foreningen investeret i 2 nye varmevekslere med 30% større kapacitet. Foreningen håbede hermed, at kunne øge trykket og opnå en bedre fremløbstemperatur.

Foreningen havde undervejs fået assistance fra hhv. Hyldborg VVS og Krygermeier Fjernvarmeteknik.

Især rækkehuse havde haft problemer med opvarmning af boligerne, og flere medlemmer gav udtryk for, at det undertiden havde meget vanskeligt at få temperaturen i boligerne op over 15-18 grader, uanset an-

læget var indstillet efter foreningens vejledninger og forskrifter.

Der udspandt sig en længere diskussion, der endte med, at medlemmerne indstillede til bestyrelsen at antage eksterne fagfolk for at få en tilbundsgående undersøgelse af boilerhusets kapacitet, ledningsnettet og de enkelte boligers installationer.

Flere medlemmer havde mistanke om, at især rækkehusenes varmeinstallation ikke var korrekt dimensioneret, og det tog alt for lang tid førend varmeanlægget i de enkelte boliger reagerede på ændrede indstillinger.

Anlægget burde fungere på en måde, så der uden problemer kunne holdes 21 grader i stueetagen og 19 grader på 1. sal, og det burde være muligt samtidig at have varme i badeværelsesgulvet.

På antenneområdet agtede foreningen at indgå serviceaftale, idet foreningen var ejer af kabelnettet.

Et medlem gjorde i den forbindelse opmærksom på, at Dansk Bredbånd, der var You See, s normale entreprenør i givet fald burde antages.

3. Årsregnskab 2010:

Årsregnskabet udviste efter henlæggelse et underskud på kr. 62.500,-. Foreningens egenkapital udgjorde kr. 1.175.000,- og den likvide formue kr. 2.193.000,-.

Udvalgte poster i regnskabet blev gennemgået af administrator, der bl. an. bemærkede, at der nu var hensat kr. 1.000.000,- til målerudskiftning, og der hensættes ikke yderligere.

Der havde været gennemført grave/vedligeholdelsesarbejder for ca. kr. 427.000,- eller en væsentlig højere udgift end tidligere år. Årsagen var den, at foreningens entreprenør FJV Teknik v/ P. Krygermeier havde ønsket at komme rundt om alle de fejlmeldinger, der ikke var gjort op med for tidligere år.

Fjernvarmeværket var gået over til nyt EDB system i forbindelse med sammenlægningen, og havde debiteret foreningen morarente af for sen rate betaling. Morarenten var blevet krediteret i 2011.

Revisionen havde ikke givet anledning til forbehold, og regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort. Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2011:

Formanden gennemgik budgettet, der bestod af hhv. en antenne- og en varmedel.

Der forventedes en stigende udgift til varmekøb, dels på grund af svagt stigende varmepris fra kr. 393,- til kr. 400,- og øget forbrug.

Taksten for variabelt forbrug foresloges forhøjet fra kr. 460,- til kr. 515,-, medens de faste takster var bibeholdt.

På grund af omlægning af kanaler, hvor enkelte betalingskanaler var lagt over i grundpakken, ville udgiften til TV pr. bolig stige fra kr. 46,- til kr. 71,- i 2011. Takst ville derfor stige fra kr. 800,- årligt til kr. 1.100,- eller ialt fra kr. 380.000,- til kr. 550.000,-.

Administrationshonorar skal for fremtiden pålægges moms.

Der budgetteredes med et 0 resultat.

Budgettet blev enstemmigt godkendt med den tilføjelse, at bestyrelsen kunne antage eksterne fagfolk.

6. Forslag fra bestyrelsen:

"Der kan afregnes tillæg/fradrag i årsforbruget for hhv. dårlig/god afkøling på grundlag af generelle retningslinjer. Afregningsreglerne vedtages på hvert års generalforsamling."

Peter begrundede forslaget med, at for mange boliger havde en dårlig afkøling, og ca 10% af medlemmerne afkølede mindre end 10 grader, hvor afkølingen burde være på ca. 20 grader.

Der var ikke stemning for at vedtage forslaget, hvorefter Peter trak forslaget tilbage.

7. Forslag fra medlemmer:

Ole Jeppesen (120) havde stillet spørgsmål og anmodet bestyrelsen redegøre for servicetelefonens funktion og bemanning, ligesom han ønskede oplyst, om der førtes statistik over antal henvendelser.

Det oplystes, at der ikke føres statistik over antal henvendelser.

Ole Jeppesen havde endvidere stillet forslag om, at det pålægges foreningen at iværksætte undersøgelser af varmforsyningsnettet, herunder af fremløbstemperatur og tryk.

Han begrundede forslaget med, at det i varmesæsonen 2009/2010 og 2010/2011 stort set ikke havde været muligt at opvarme hele boligen, og en del ejere havde anskaffet varmeblæsere.

For forslaget stemte 53 medlemmer. Ingen imod.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand for 2 år: Peter Vinther (120) modtager genvalg.

Hans Ørbekker (101) tilkendegav, at han også opstillede til formandsposten, og han fik lejlighed til at præsentere sig og begrunde sin ønske.

For Peter Vinther stemte 15 medlemmer,
For Hans Ørbekker stemte 35 medlemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Ib Juul Nielsen og Mogens Hansen blev genvalgt.

Suppleanter: Som suppleanter valgtes Peter Vinther og Thomas Beth.

9. Valg af 2 repræsentanter til Hundige Fjernvarmeværk:

Bente Leed (620A) og Jørn Hansen (541B) blev valgt.

10. Valg af revisor: Erik Christensen revisionsanpartsselskab blev genvalgt.

11 Eventuelt:

Bestyrelsen opfordredes til at give medlemmerne info om kommende tiltag, specielt på varmforsyningsområdet.

Et medlem foreslog, at der kunne omdeles spørgeskemaer, hvor medlemmerne kunne anføre evt. problemer ved varme anlægget og dets funktion.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Hans Ørbekker	Grønnegården 101,
Næstformand	Lene Julskov	Grønnegården 611A,
Medlem:	Kirsten Kurek	Grønnegården 573A,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Suppleant:	Peter Vinther	Grønnegården 120
Suppleant:	Thomas Beth	Grønnegården 108

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:



Som referent:

