

# ANTENNE- & VARMEOFRENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2009.

--0--

År 2009, mandag den 30. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 27 medlemmer af foreningens i alt 500 medlemmer.

Formanden Peter Vinther bød velkommen.

Der forelå dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

### 1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været udsendt til medlemmerne omkring den 10. marts 2009.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Benthe Vissing (555A) blev valgt.

Stemmetæller: Leif Lau (624A) blev valgt.

### 2. Formandens beretning:

Formandens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

Af beretningen fremgik bl.a. at foreningen har et meget lav varmepris; at foreningens resultat var bedre end forventet på grund af ikke gennemførte opgravninger.

Der havde i januar 2009 været 2 udfald; dels på Avedøreværket, dels en strømafbyrdelse på grund af kabelbrud.

Kontrakten med You See, der leverer TV og internet, var blevet opsagt til 1/10 2009, hvor foreningen kunne komme ud af kontrakten.

Foreningen er p.t. i færd med at undersøge mulighederne for en ny løsning med TV, internet og IP-telefoni. Der var 3 selskaber med i opløbet, herunder You See.

Foreningen ville især lægge vægt på pris og pålidelighed for så vidt angår signallevering og en god fremtidssikret løsning.

117 beboere havde en dårlig afkøling, d.v.s. afkøler mindre end 14 grader. En god afkøling ville ligge mellem 20-25 grader. Der vil blive udsendt en vejledning til de ejere, der har den dårligste afkøling.

Et medlem udtrykte betænkelighed ved at udskifte Yoy See med en evt. anden leverandør, dels fordi You See fungerede upåklageligt, dels fordi skift af leverandør ville give det enkelte medlem en masse bøvl med kanalskift, ændret opsætning af internet m.v.

Et medlem gjorde opmærksom på, at nr. 625 - 629 havde været uden signal i en uge i starten af januar, da en boks var blevet sprængt af fyrværkeri. Der var foretaget en midlertidig udbedring med en ledning tværs over græsplænen. Løsningen var uholdbar, idet gartneren snart ville påbegynde græsslåning. Medlemmet havde i øvrigt kontaktet You See, der oplyste, at reparation ikke ville blive foretaget, idet foreningen havde opsagt kontrakten !

På boldbanen ved gavl af 550A var et gravehul endnu ikke retableret.

Ejer af 316 gjorde opmærksom på, at der muligvis var en utæthed i et varmerør ud for 316-317.

Fusionen mellem Hundige Fjernvarmeværk og Greve Strandbyværket var på et tidspunkt blevet sat på stand by, men der er nu nedsat 2 udvalg, der skulle undersøge mulighederne for en sammenlægning påny. Der kunne ikke forventes at ske noget væsentligt før engang i 2010-2011.

Beretningen taget til efterretning.

### **3. Årsregnskab 2008:**

På en generalforsamling for nogle år siden, var det besluttet, at foreningens egenkapital burde være på omkring 1 million kroner.

Egenkapitalen var ved udgangen af 2007 vokset til kr. 1.400.000,-, hvorfor foreningen i 2008 havde budgetteret med et underskud på ca. kr. 330.000,-. Regnskabet udviste et underskud på kr. 190.000,- efter hensættelse.

Der var ingen særlige bemærkninger til regnskabet, og af revisors påtegning fremgik, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

### **4. Gebyrer:**

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker,

kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort. Gebyrerne blev vedtaget.

## **5. Budget 2009:**

Administrator gennemgik budgettet, der bestod af hhv. en antenne- og en varmedel.

Antenneafgiften havde i en del år ligget på kr. 740,- årligt, der også var uændret i 2009.

Der var i 2009 ikke de store stigninger i takster fra Hundige Fjernvarmeværk, men værket forudsatte, at foreningen ville efterspørge mere varme, eller for ca. kr. 200.000,-.

Taksten for forbrug af varme var ansat til kr. 440,- pr. forbrugt MWH. mod kr. 375,- i 2008.

Den faste afgift (driftsbidrag) var steget fra kr. 1.800,- årligt til kr. 2.300,-. Det skyldtes dels ovennævnte skønnede merforbrug og at foreningen i 2008 havde budgetteret med underskud, der skulle indhentes i 2009.

Der budgetteredes med et mindre overskud på kr. 42.000,-, før hensættelse.

Bestyrelsen ville i 2010 se på fordelingen ml. den forbrugsafhængige del contra de faste afgifter.

Budgettet godkendtes.

## **6. Forslag fra bestyrelsen:** Intet til behandling

## **7. Forslag fra medlemmer:** Ingen.

## **8. Valg til bestyrelsen:**

Valg af formand: Peter Vinther blev valgt for 2 år.

Valg af bestyrelsesmedlem: Mogens Hansen blev valgt for 2 år.

Suppleanter: Der skulle vælges 2 suppleanter. Det lykkedes kun at finde 1 suppleant: Jørn Hansen blev valgt.

## **9. Valg til Hundige Fjernvarmeværks repræsentantskab:**

Bente Leed (620A) var indstillet på at fortsætte for en ny 2 årig periode. Jørn Hansen (541B) blev valgt som 2. repræsentant.

## **10 Valg af revisor:** Erik Christensen revisionsanpartsselskab blev valgt.

## 11 Eventuelt:

Det lykkedes ikke at finde en hjemmesidebestyrer.

Det besluttedes, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, såfremt bestyrelsen skulle have ønske om at vælge en anden leverandør end You See på TV siden.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Næstformand:	Benthe Vissing	Grønnegården 555A,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Medlem:	Lene Julskov	Grønnegården 611A,
Suppleant:	Jørn Hansen	Grønnegården 541B

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:

*B. Vinther*

Som referent:

*B. Vissing*

I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside [www.sitecenter.dk/groennegaarden](http://www.sitecenter.dk/groennegaarden), hvor der findes yderligere foreningsoplysninger.