

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2008.

--0--

År 2008, mandag den 31. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 17 medlemmer af foreningens i alt 500 medlemmer.

Den konstituerede formand Peter Vinther bød velkommen, idet han gjorde opmærksom på, at foreningens mangeårige formand Allan Østergaard i september 2007 var fråtrådt efter fraflytning til Esbjerg.

Der forelå dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været udsendt til medlemmerne den 10. marts 2008.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Laila Frederiksen (625A) blev valgt.

Stemmetæller: Leif Lau (624A) blev valgt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

Af beretningen fremgik bl.a. at foreningen har et meget lav varmepris, at foreningens resultat var bedre end forventet på grund af ikke gennemførte opgravninger, og at Hundige Fjernvarmeværk og Greve Strandby Fjernvarmeværk undersøger mulighederne for en fusion.

På antennesiden oplystes, at signallevering stort set havde fungeret normalt. Der var vist nok kun 1 medlem, der havde benyttet lejligheden til at få Cabletalk.

Kontrakten med TDC kan genforhandles indenfor et års tid, og foreningen var begyndt at undersøge mulighederne hos andre leverandører, og havde haft nogle orienterende møder med bl. an. Dong, der kunne levere

fibernet og Bolig:net. Foreningen ville især lægge vægt på pris og pålidelighed for så vidt angår signallevering og en god fremtidssikret løsning.

Info-kanalen var nu blevet endegyldigt nedlagt.

Peter Vinther oplyste supplerende, at foreningen havde investeret i 2 nye pumper for bedre at kunne styre varmeleveringen, og for tillige at have en back up pumpe.

Ca. 157 beboere havde en dårlig afkøling. Der vil blive udsendt en vejledning til de ejere, der har den dårligste afkøling.

Et medlem gjorde opmærksom på, at rumthermostater var tjenlige til udskiftning, hvilket også gjaldt mange motorventiler og Ravi følere.

Beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2007:

Årsregnskabet var udsendt med indkaldelsen. Efter ekstraordinær tilbagebetaling fra Hundige Fjernvarmeværk på kr. 42.828,- og hensættelse til målere, udviste regnskabet et overskud på kr. 92.000,-

Der var budgetteret med et underskud på kr. 200.000,-. Afvigelsen skyldtes især færre udgifter til opgravning.

Egenkapitalen udgjorde kr. 1.405.800,-.

Af revisors påtegning fremgik, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort.

Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2008:

Formanden gennemgik budgettet, der bestod af hhv. en antenne- og en varmedel.

Antennedelen var rimeligt forudsigelig, og der var ikke store ændringer i de opkrævede beløb henover årene.

Der budgetteredes med et underskud på kr. 328.600,-, idet egenkapitalen efterhånden nærmere sig kr. 1.500.000,-. Det tilstræbtes, at denne skulle udgør i nærheden af kr. 1.000.000,-.

Taksten for forbrug af varme var ansat til kr. 375,- pr. forbrugt MWH. mod kr. 400,- i 2007.

Budgettet godkendtes.

6. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde foreslået en ændring af vedtægternes § 8 til følgende:

"Det er bestyrelsens ansvar, at bogføringen sker på betryggende vis. Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til 31. december. Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og påtegnes af den valgte revisor."

I § 4 udgår punkt 10 i dagsordenen: Valg af intern revisor og suppleant. I § 7 udgår ordet "kasserer".

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Forslag fra medlemmer: Ingen.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Peter Vinther blev valgt for 1 år

Næstformand: Benthe Vissing blev valgt for 2 år,

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Ib Juul Nielsen og Lene Julskov, blev valgt, sidstnævnte efter kampvalg.

Suppleanter: Jørn Hansen og Mogens Hansen blev valgt

9. Valg af revisor: Gunni Pedersen revisionsaktieselskab blev valgt.

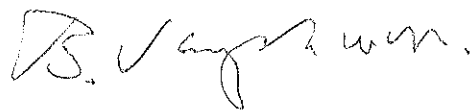
10 Eventuelt: Intet.

Bestyrelsen består herefter af:

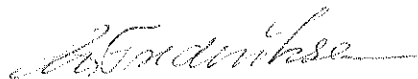
| | | |
|--------------|-------------------|--------------------|
| Formand: | Peter Vinther | Grønnegården 120, |
| Næstformand: | Benthe Vissing | Grønnegården 555A, |
| Medlem: | Ib Juul Nielsen | Grønnegården 216, |
| Medlem: | Laila Frederiksen | Grønnegården 625A, |
| Medlem: | Lene Julskov | Grønnegården 611A, |
| Suppleant: | Jørn Hansen | Grønnegården 541B |
| Suppleant: | Mogens Hansen | Grønnegården 116 |

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:



Som referent:



I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside
www.sitecenter.dk/groennegaarden, hvor der
findes yderligere foreningsoplysninger.