

**ANTENNE- & VARMEFORENINGEN
GRØNNEGÅRDEN.**

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2007.

--0--

År 2007, onsdag den 21. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 21 medlemmer af foreningens i alt 500 medlemmer.

Formanden Allan Østergaard bød velkommen.

Der forelå dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været udsendt til medlemmerne den 4. marts 2007.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Laila Frederiksen blev valgt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning var udsendt med indkaldelsen. Af beretningen fremgik bl. an. at foreningen har et meget lav varmepris, at foreningens resultat var bedre end forventet på grund af færre opgravninger, at varmeaflesningen over internettet havde været en succes, som næsten halvdelen af beboerne havde benyttet.

På antennesiden kan kontrakten med TDC genforhandles indenfor et års tid, og foreningen vil også undersøge mulighederne hos andre leverandører, idet foreningen især vil lægge vægt på pris og pålidelighed for så vidt angår signallevering.

Som et nyt produkt havde TDC lanceret Cabletalk (IP-telefoni). Ved årsskiftet havde 18 beboere valgt dette produkt.

Formanden for ejerforeningen 6-bo gjorde opmærksom på, at den opgravning TDC havde foretaget i 2005/2006 fra afleveringspunkt til antenneskur havde sat sig. Trods opfordring til udbedring i februar 2007, havde TDC endnu intet foretaget sig.

Formanden efterlyste i den anledning en hurtigere dialog foreningerne imellem.

Han gjorde endvidere opmærksom på, at foreningen burde have råd til at opsætte tagrende på boilerhuset, hvortil formanden replicerede, at han havde rykket VVS firmaet herfor.

Efter formandens redegørelse blev beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2006:

Årsregnskabet var udsendt med indkaldelsen. Efter ekstraordinær tilbagebetaling fra Hundige Fjernvarmeværk på kr. 121.600,- og hensættelse til målere, udviste regnskabet et overskud på kr. 226.607,-.

Der var budgetteret med et underskud på kr. 41.256,-. Afvigelsen skyldtes dels omtalte ekstraordinære tilbagebetaling og færre udgifter til opgravning.

Som noget nyt var gebyrer for manglende aflæsning medtaget under konto for gebyrer. Disse havde tidligere været indeholdt i varmesalg.

Egenkapitalen udgjorde kr. 1.313.775,-.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort.

Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2007:

Budget var udsendt med indkaldelsen og resultatet af ordinær drift udviste et underskud på kr. 100.000,-. Takster var uændrede.

Budgettet godkendtes.

6. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

7. Forslag fra medlemmer: Ingen.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Allan Østergaard (327) blev genvalgt,

Bestyrelsen: Laila Frederiksen (625A) blev genvalgt,

Suppleanter: Karin Thøgersen (240) og Ulla Amsinck (436) blev valgt.

9. Valg til Hundige Fjernvarmeværk:

Bente Leed (620A) og Torben Walling (527B) blev valgt.

10 Valg af intern revisor:

Ester Mogensen (554A) blev valgt og som suppleant valgtes Torben Walling (527B).

11 Valg af revisor: Gunni Pedersen revisionsaktieselskab blev valgt.

12 Eventuelt: Intet til behandling.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Allan Østergaard	Grønnegården 327
Næstformand:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Kasserer:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Laila Frederiksen	Grønnegården 625A,
Medlem:	Benthe Vissing	Grønnegården 555A
suppleant:	Karin Thøgersen	Grønnegården 240
Suppleant:	Ulla Amsinck	Grønnegården 436

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:

B. Vagnum

Som referent:

Bente Leed

I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside www.sitecenter.dk/groennegaarden, hvor der findes yderligere foreningsoplysninger.