

GRØNNEGÅRDEN ANTENNE- & VARMEFORENING

TAKSTBLAD 2026

1.0 INDLEDNING

Grønnegårdens Antenne- og Varmeforening er baseret på stordriftsfordelene ved fælles indkøb af antenne- og levering af centralvarme til medlemmerne af:

- Grundejerforeningen Grønnegården 1 – husnummer: 101 - 136 + 201 - 254
- Grundejerforeningen Grønnegården 0 – husnummer: 301 - 360 + 401 - 482
- Ejerforeningen Grønnegården 2 – husnummer: 539 - 581 + 673 - 684
- Ejerforeningen Grønnegården 3 – husnummer: 501 - 532 + 601 - 648

”Takstbladet” er en del aftalegrundlag for foreningens medlemmerne, der består af følgende:

1. Vedtægter for Antenne- & varmeforeningen Grønnegården:
Indeholder formål, regler og procedure omkring afholdelse af generalforsamling, valg af bestyrelse og regnskab.
2. Tekniske bestemmelser:
Indeholder målsætning og bestemmelser vedrørende
3. Takstblad
Indeholder foreningens priser for fjernvarme mv.

Takstbladet vil efter godkendelse på generalforsamlingen være tilgængeligt på foreningens hjemmeside – www.groennegaarden-antenne-varme.dk/.

2.0 TAKSTER

Taksterne for Grønnegårdens centralvarme mv. er gældende for regnskabsåret 2026 – 1. januar 2026 – 31. december 2026.

Greve Fjernvarme kan med 3 måneders varsel ændre deres takster for levering af fjernvarme til foreningen. Sker dette vil foreningens takster for centralvarme tilsvarende blive ændret.

TAKST		2022	2023	2024	2025		2026
521	Variabel pr. MWH	585 kr.	585 kr.	645 kr.	755 kr.		690 kr.
522	Areal, pr. m2	12 kr.	12 kr.	12. kr.	12 kr.		12 kr.
523	Driftsbidrag pr. bolig	3.800 kr.	4.100kr.	4.100 kr.	3.800		3.700 kr.
GEBYR FOR:							
EKSTRA FORBRUGEROPGØRELSE							2026
Ønsker man en ekstra opgørelse fx i forbindelse med salg af ejendom eller fraflytning af bolig, skal man kontakte foreningen administrator. Gebyret for udarbejdelsen af en ekstra opgørelse betales af medlemmet.							1.250 kr.

TILLÆG FOR:	
VARMTVANDSVEKSLER	2026
<p>I henhold til foreningens "Tekniske bestemmelser – 3.7 Brugsvand" må der ikke installeres varmeveksler (gennemstrømningsvandvarmer), da foreningens ledningsnet ikke er dimensioneret til denne type installation.</p> <p>Medlemmer, der har installeret en varmvandsveksler, skal – ud over betaling for forbrug og eventuelt afkølingstillæg – betale et årligt tillæg på 2.500 kr.</p> <p>Det forventes, at tillægget vil stige yderligere i 2026.</p> <p>Tillægget bortfalder, når medlemmet kan dokumentere, at der er installeret en varmtvandsbeholder i overensstemmelse med foreningens "Tekniske bestemmelser".</p>	2.500 kr.
MANGLENDE UDSKIFTNING AF ENERGIMÅLER	2026
<p>Medlemmer der ikke har fået udskiftet deres Ista-måler til en Kamstrup-måler, skal udover et skønnet forbrug og afkølingstillæg på 40% betale et årligt tillæg på 3.800 kr.</p> <p>Det forventes at tillægget stiger yderligere i 2027.</p> <p>Ønsker man udskifte Ista-måleren, skal man kontakte foreningens administrator eller formand.</p> <p>Frem til udskiftningen af energimåleren vil forbruget blive skønnet.</p> <p>Medlemmet skal betale for installationen af den nye Kamstrup-måler.</p>	3.800 kr.
FOR DÅRLIG AFKØLINGSTILLÆG – UNDER 20 °C.	
<p>Fra 1. januar 2023 opkræves der afkølingstillæg, hvis afkølingen er lavere end den forventede afkøling på 15 °C.</p> <p>Fra 1. januar 2026 ændres tillægget fra 1 % til 2 % ved afkøling under 20 °C.</p> <p>Afkølingen beregnes således:</p> $\frac{\text{Årligt forbrug af KWH} \times 0,860}{\text{Årligt forbrug af m}^3} = \text{Den årlig gennemsnitlig afkøling}$ <p>Procenttillægget (afkølingstillægget) beregnes af taksten 521 - det årlige forbrug af MWh.</p>	
INTERNET – FIBER	
<p>Fibernet via foreningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perioden 1. januar 2026 – 31. juli 2026 – 7 måneder a 249 kr. - Perioden 1. august 2026 – 31. december 2026 – 5 måneder a 209 kr. 	2.788 kr. årlig

Det forventes, at ovennævnte takster og budgettet 2026 godkendes på generalforsamling den 24. marts 2026