

GRØNNEGÅRDEN ANTENNE- & VARMEFORENING

TAKSTBLAD 2025

1.0 INDLEDNING

Grønnegårdens Antenne- og Varmeforening er baseret på stordriftsfordelene ved fælles indkøb af antenne- og levering af centralvarme til medlemmerne af:

- Grundejerforeningen Grønnegården 1 – husnummer: 101 - 136 + 201 - 254
- Grundejerforeningen Grønnegården 0 – husnummer: 301 - 360 + 401 - 482
- Ejerforeningen Grønnegården 2 – husnummer: 539 - 581 + 673 - 684
- Ejerforeningen Grønnegården 3 – husnummer: 501 - 532 + 601 - 648

”Takstbladet” er en del aftalegrundlag for foreningens medlemmerne, der består af følgende:

1. Vedtægter for Antenne- & varmekforeningen Grønnegården:
Indeholder formål, regler og procedure omkring afholdelse af generalforsamling, valg af bestyrelse og regnskab.
2. Tekniske bestemmelser:
Indeholder målsætning og bestemmelser vedrørende
3. Takstblad
Indeholder foreningens priser for fjernvarme mv.

Taksbladet vil efter godkendelse på generalforsamlingen være tilgængeligt på foreningens hjemmeside – www.groennegaarden-antenne-varme.dk/.

2.0 TAKSTER

Taksterne for Grønnegårdens centralvarme mv. er gældende for regnskabsåret 2025 – 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Greve Fjernvarme kan med 3 måneders varsel ændre deres takster for levering af fjernvarme til foreningen. Sker dette vil foreningens takster for centralvarme tilsvarende blive ændret.

TAKST		2021	2022	2022	2024		2025
521	Variabel pr. MWH	585 kr.	585 kr.	585 kr.	645 kr.		755 kr.
522	Areal, pr. m2	12 kr.	12 kr.	12. kr.	12 kr.		12 kr.
523	Driftsbidrag pr. bolig	3.800 kr.	3.800 kr.	4.100 kr.	4.100 kr.		<u>3.800</u> – 3.300*kr.
*Nedsættes til 3.300, hvis ejerforeningen og grundejerforeningen sætter deres kontingent op med 500 kr. pr. medlem i 2025.							
GEBYR FOR:							
EKSTRA FORBRUGOPGØRELSE							2025
Ønsker man en ekstra opgørelse fx i forbindelse med salg af ejendom eller fraflytning af bolig, skal man kontakte foreningen administrator. Gebyret for udarbejdelsen af en ekstra opgørelse betales af medlemmet.							1.000 kr.

TILLÆG FOR:	
VARMTVANDSVEKSLER	2025
Iflg. foreningens "Tekniske bestemmelser – 3.7 Brugsvand" må der ikke installeres varmeveksler (gennemstrømningsvandvarmer), fordi foreningens ledningsnet ikke er dimensioneret til sådanne veksler. Medlemmer der har installeret varmvandsveksler, skal udover forbrug og eventuelt afkølingstillæg betale et årlig tillæg på 2.400 kr. Det forventes, at tillægget stiger yderligere i 2024. Tillægget bortfalder, når medlemmet kan dokumentere at har installeret en varmtvandsbeholder, som er i overensstemmelse med foreningens "Teknik bestemmelser".	2.400 kr.
MANGLENDE UDSKIFTNING AF ENERGIMÅLER	2025
Medlemmer der ikke har fået udskiftet deres Ista-måler til en Kamstrup-måler, skal udover et skønnet forbrug og afkølingstillæg på 15% betale et årligt tillæg på 3.500 kr. Det forventes at tillægget stiger yderligere i 2026. Ønsker man udskifte Ista-måleren, skal man kontakte foreningens administrator eller formand. Frem til udskiftningen af energimåleren vil forbruget blive skønnet. Derudover skal man betale for installationen af den nye Kamstrup-måler.	3.500 kr.
FOR DÅRLIG AFKØLINGSTILLÆG – UNDER 15 °C.	
Fra 1.1.2023 skal man betale et afkølingstillæg, hvis man har afkøling, der er under det forventet på 15 °C. Afkølingen beregnes således: $\frac{\text{Årligt forbrug af KWH} \times 0,860}{\text{Årligt forbrug af m}^3} = \text{Den årlig gennemsnitlig afkøling}$ Tillægget beregnes af taksten 521 - det årlige forbrug af MWh.	
INTERNET - FIBER	
Fibernet via foreningen 249 kr. pr. md. – årlig 2.988 kr.	2.988 kr.