

Vedtægter for Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården

§ 1 Foreningens navn og adresse

Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården, Hundige, 2670 Greve.

§ 2 Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til varmeforsyningsanlægget og fællesantenneanlægget, herunder fordele og opkræve bidrag i samarbejde med grundejerforeningerne i Grønnegården.

§ 3 Medlemmer, medlemspligt og medlemsret.

Alle ejere af parceller inden for grundejerforeningerne i Grønnegården har ret og pligt til at være medlem af foreningen. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, forfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligt for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden partvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens salg og dermed udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlen fremsendes til foreningen, bilagt de på overtagelsesdatoen gældende aflæsningstal for boligens varmemåler.

Medlemmerne er desuden pligtige til at foretage varmemåleraflæsning i forbindelse med årsafslutningen og aflevere disse aflæsningstal til foreningen efter de udsendte retningslinier, samt at give adgang til boligen for batteriskift og kontrol af varmesystem. Dersom dette ikke kan ske inden for aftalte tidsfrister, kan bestyrelsen lade dette ske for medlemmets regning.

§ 4 Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt inden udgangen af marts, og indkaldelse udsendes af bestyrelsen senest 14 dage før.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 7. januar.

Indkaldelsen skal mindst indeholde følgende:

Dagsorden

Det reviderede regnskab

Budget for det kommende år

Forslag fra bestyrelsen, samt indkomne forslag fra medlemmerne

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende 11 punkter:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af gebyrer i henhold til § 6
5. Fastsættelse af budget
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg til bestyrelsen, herunder valg af 2 suppleanter i henhold til § 7
9. Valg af repræsentanter til Hundige Fjernvarmeværks repræsentationskab iht. til § 7
10. Valg af registreret/statsautoriseret revisor
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke stilles forslag til afstemning.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 25 medlemmer fremsendes begæring herom med given dagsorden.

Bestyrelsen er forpligtet til at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling senest en måned efter begæringen er modtaget.

§ 5. Stemmeret og vedtægtsændring

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt flertal af de afgivne stemmer.

Blanke eller ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne.

Hvert medlem har én stemme for hver bolig, vedkommende er ejer af, dog højst 2 stemmer.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 4 boliger. Intet medlem har stemmeret ved restance.

Afstemning kan ske ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 5 medlemmer kræver det.

Til vedtægtsændringer og beslutninger om afholdelse af større udgifter til konkret angivne anlæg og vedligeholdelsesarbejde fordres, at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Såfremt et forslag har været behandlet og er blevet forkastet på en ordinær og en ekstraordinær generalforsamling eller på 2 ekstraordinære generalforsamlinger, kan det ikke på ny behandles før næste ordinære generalforsamling.

Enhver ændring af vedtægterne skal, for at være gyldig, godkendes af Greve Kommune.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

§ 6. Kontingent og fordeling af bidrag.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Der opkræves særskilt a`conto varmebidrag til dækning af udgifterne til varme og varmt vand med henblik på endelig afregning i forhold til forbruget ved årets udgang.

Indbetales bidrag/kontingent ikke senest på forfaldsdagen efter påkrav, tillægges bidraget/kontingentet/gebyret et strafgebyr, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Der opkræves dobbelt strafgebyr ved 2. rykker. Derefter overlades kravet til den pågældende grundejerforening, der på vegne af Antenne- og Varmeforeningen foretager den endelige inddrivelse, evt. gennem tvangsauktion.

Et særligt gebyr for "Manglende, mangelfuldt, eller for sent afleveret aflæsningstal i forbindelse med årsafslutningen" kan opkræves. Gebyrets størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

§ 7. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. En grundejerforening må være repræsenteret med højst 2 medlemmer i bestyrelsen. Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Formand og 1. bestyrelsesmedlem vælges ordinært i ulige år, medens næstformand, og 2. bestyrelsesmedlem vælges ordinært i lige år. 2 personer til repræsentantskabet i Hundige Fjernvarmeværk vælges for 2 år ad gangen og vælges i ulige år. Kun medlemmer af Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården kan repræsentere foreningen i Hundige Fjernvarmeværk. Ved eventuel fraflytning fra foreningen indtræder en af bestyrelsen udpeget suppleant i stedet.

Dersom bestyrelsen skønner det nødvendigt, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at supplere bestyrelsen op til 5 medlemmer. Generalforsamlingen vælger formand og næstformand. Bestyrelsen konstituerer sig selv med sekretær og tilsynsførende for henholdsvis varme anlægget og antenne anlægget, samt bestyrelsesmedlem- og suppleant i Hundige Fjernvarmeværk.

Såfremt formand eller næstformand udtræder af bestyrelsen i utide, kan den resterende bestyrelse konstituere formand og næstformand frem til næste generalforsamling. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne ud over det fastsatte kontingent.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med dansk ret og de på generalforsamlingen truffene beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med 1 af bestyrelsens medlemmer. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejds karakter og omfang skønnes rimeligt, tillægge det enkelte medlem et mindre honorar.

Bestyrelsen kan indgå aftale med ekstern lønnet medhjælp i forbindelse med foreningens administration, i det omfang generalforsamlingen har godkendt udgifter til sådant.

Bestyrelsen skal føre protokol over sin aktivitet og sine beslutninger.

§ 8. Regnskab.

Det er bestyrelsens ansvar, at bogføringen sker på betryggende vis. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og påtegnes af den valgte revisor.

§ 9. Ombygning og udvidelse.

Ombygning af anlæggene kan kun bringes til udførelse efter at være godkendt på en generalforsamling.

I overensstemmelse med lovgivningen på området gennemføres seer-undersøgelser i fornødent omfang og hyppighed.

§ 10. Akut skadeudbedring.

Uanset bestemmelserne i vedtægternes øvrige paragraffer kan bestyrelsen igangsætte reparation af akut opståede skader på anlæggene, der ikke kan afvente godkendelse på en generalforsamling.

Medlemmerne skal efterfølgende orienteres.

§ 11. Foreningens opløsning.

Foreningens opløsning kan ske ved en lovlig indvarslet generalforsamling.

Foreningens formue skal ved ophævelse deles imellem grundejerforeningerne i Grønnegården i forhold til antallet af medlemmer.

Således vedtaget på Generalforsamlingen den 3. marts 1994.

Således ændret på den ordinære generalforsamling den 24. marts 1997.

Således ændret på den ordinære generalforsamling den 31. marts 1998.

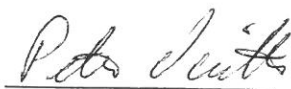
Således ændret på den ordinære generalforsamling den 22. marts 1999.

Således ændret på den ordinære generalforsamling den 29. marts 2001.

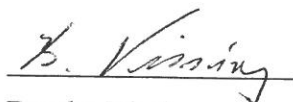
Således ændret på den ordinære generalforsamling den 31. marts 2008.

Som bestyrelse:

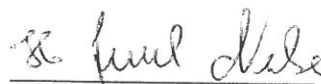
Greve, den 7. maj 2008.



Peter Vinther



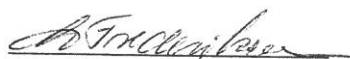
Benthe Vissing



Ib Juul Nielsen



Lene Julskov



Laila Frederiksen