

NYHEDSBREV – SEPTEMBER 2020

Så er vi gået ind i efterårets første måned og inden varmesæsonen rigtig starter, vil vi informere om de væsentlige ting, der er sket i Grønnegårdens Antenne og Varmeforening, samt hvad der kommer til at ske resten af året.

Reparation og vedligeholdelse

Inden sommerferien måtte vores samarbejdspartner - Krygermeir – FJV alarmteknik ApS. – desværre rykke ud, grave, reparere og udskifte alarmtråde 4 steder i Grønnegården. Som vi aftalte på generalforsamlingen i marts, indhentede vi et tilbud, inden arbejdet blev udført. Vi har sparet ca. 50% i forhold til reparationer udført i 2019.

Som vi tidligere har oplyst, så kører anlægget i boilerhuset automatisk. Det vil sige, at styringen og reguleringen af fjernvarme sker helt automatisk i forhold til behov og vejr (temperatur).

En udfordring vi skal have løst fremadrettet, er en bedre udnyttelse og afkøling af fjernvarmen. Afkølingen skal ifølge Greve Fjernvarme være mindst 25 grader – forskellen mellem fremløbs- og returtemperaturen på fjernvarmen. Vores forskel er i dag omkring 20 grader.

Vi har derfor iværksat et projekt i samarbejde med Henrik Slott og Johnni Sørensen fra C-Raadgivning. De skal hjælpe os med finde løsninger og følgende er planlagt

1-skridt: Kapacitetstest i efteråret – måling af fjernvarme-flowet i hele vores anlæg

2-skridt: Undersøge om vores 2 store vekslere i boilerhuset kan levere tilstrækkelig fjernvarme til alle, når det bliver rigtig koldt.

3-skridt: Udarbejdelse af tekniske bestemmelser – drift- og installationsbestemmelser, der også omhandler boligernes anlæg. Målet er, at bestemmelserne vil blive præsenteret og gennemgået på generalforsamlingen i marts 2021.

Tv og bredbånd

Yousee og Dansk Kabel TV blev i starten af juli færdige med opgraderingen af vores anlæg. Yousee oplyser i et nyhedsbrev og på deres hjemmeside - <https://yousee.dk/foreninger> - at man i løbet af efteråret vil få højere internethastighed – uden ekstrabetaling.

Online-system for varmeaflysning

Vi har besluttet, at vi igen i år indberetter årsforbruget via vores Online-system, fordi det både er billigt og effektivt. Vejledninger mv. bliver omdelt i staten af december 2020. Husk i den forbindelse at tjekke istemåleren om den virker korrekt. Hvis ikke – skal I kontakt bestyrelsen.

Foreningens hjemmeside

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret - <http://groennegaarden-antenne-varme.dk/>
Her informerer vi om eventuelle problemer med fjernvarmen – driftsinformation. Du kan også få vejledning, generelle og nyttige råd vedrørende opvarmning, indstilling af radiatorer, udluftning mv. – se fx siden "[Bliv klar til varmesæsonen](#)".

Med venlig hilsen og god varmesæson
Bestyrelsen

Bestyrelsen

Formand

- Kaj Ulriksen
Grønnegården 209

Bestyrelses Medlemmer:

- Kim Refsager
Grønnegården 644 A
- Ib Juul Nielsen
Grønnegården 216
- Peter Vinther
Grønnegården 120
- Mogens Hansen
Grønnegården 116

Suppleanter:

- Allan Johansen
Grønnegården 569B
- Linda Skytte
Grønnegården 407