

ANTENNE- & VARMEOFRENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2020.

--0--

År 2020, mandag den 9. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 48 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer.

Kaj Ulriksen bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen.

Generalforsamlingen var indkaldt den 14. februar 2020 med følgende dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og at indkaldelsesfristen på 14 dage var overholdt.

Referent: Bendt Vangshardt blev valgt.

Stemmetæller: Jens Sørensen, 502A, blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen havde udarbejdet en fyldig skriftlig årsberetning omhandlende bestyrelsens arbejdsopgaver, varmforsyningen i årets løb, års-aflæsning, reparationer og vedligehold samt levering af TV.

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen udarbejdet et power point oplæg, der blev kastet op på storskærm og gennemgået efterhånden som generalforsamlingen skred frem.

Da det er nødvendigt for bestyrelsesmedlemmerne at have både internet og telefon var der ydet medlemmerne en skattefri godtgørelse i overensstemmelse med SKAT,s takster.

Varme:

Afslutningen på varmesæsonen 2018/2019 var uden problemer. Starten på varmesæsonen 2019/2020 gik ikke helt som forventet, idet boilerhusets motorventil stod af. I samme anledning fik boilerhuset en større opgradering; rør blev omlagt og forsynet med isolering. Anlægget kører nu fuldautomatisk, og leverer tilstrækkeligt varme til alle lejligheder.

Afkølingen i forhold til fjernvarmeværket halter. Den bør være på 30-35 grader, men er kun på 15,8 grader. Bestyrelsen er i dialog med Greve Fjernvarme herom.

Årsaflæsning:

Onlinesystemet til indberetning af varmeforbrug var i årets løb blevet videreudviklet og dermed mere brugervenligt.

Et uventet problem var, at batteriet i ca. 40 ista målere var stået af, hvorfor de ikke kunne aflæses. Ifølge Ista skulle batteriet have en levetid på ca. 12 år. Da målerne var købt i 2014 - 2015 burde en udskiftning først ske i 2024-2025. Foreningen følger op overfor Ista.

Reparation og vedligeholdelse:

Udgifter til vedligeholdelse havde udgjort kr. 728.000,-, hvoraf gravearbejder havde udgjort kr. 322.000,-.

For fremtiden indhentes flere tilbud på gravearbejdet, da prisen pr. hul på ca. kr. 35.000,- forekom lige vel høj.

You See:

Foreningen har indgået en kollektiv aftale med You See, der leverer grundpakken til alle foreningens medlemmer. Prisen herfor udgør p.t. kr. 490,- kvartalet, men stiger fra 2. kv. 2020 til kr. 566,-. Hvis et medlem ikke ønsker levering af grundpakken, kan den afmeldes ved henvendelse til administrator.

Foreningen havde i sommeren 2019 indgået en ny aftale med You See, der havde tilbudt at ombygge anlæget til docsis 3.1.

Ombygningen havde en værdi af kr. 555.000,- incl. serviceaftale og blev leveret vederlagsfrit af You See mod at foreningen accepterede en bindingsperiode.

Opgraderingen gav mulighed for levering af digitalt signal og langt højere bredbåndshastigheder.

Anlæget var af You See meldt klar til ibrugtagning i starten af marts 2020.

I løbet af efteråret 2019 havde bestyrelsen modtaget forespørgsler fra medlemmer, der ønskede anden og billigere bredbåndsleverandør end You See.

You See havde i starten af marts 2020 åbnet op for at også andre leverandører kunne benytte You See's kabelnet, herunder "Fastspeed", der i den anledning havde fundet lejlighed til at give foreningens medlemmer et "åbningstilbud" gældende til 10. april.

Tilbudet vedhæftes referatet tillige med de tilbud You See p.t. har på deres hjemmeside.

I forbindelse med opgraderingen havde You See tilbudt levering af en TV-boks, der gav mulighed for større valgfrihed og fleksibilitet.

Så nogen udvikling fra Danmarks Radios monopol på levering af sort/hvidt fjersyn var der jo sket.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2019:

Administrator foretog en kort gennemgang af udvalgte poster på regnskabet, der viste et overskud på kr. 9.160,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 1.647.850,-. Der var påduttet foreningen en negativ rente på kr. 11.185,-.

Årsaflæsningen havde resulteret i en tilbagebetaling til ejerne på kr. 146.000,-.

Revisionen havde ikke givet anledning til forbehold, og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 500,- for manglende aflevering af års-aflæsning.

Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2020:

Taksterne i 2020 udgør årligt følgende beløb:

Pris pr. forbrugt mwh	kr.	585,-
Fast afgift for boligens areal pr. m ²	-	12,-
Driftsbidrag (Foreningens driftsudgifter pr. bolig)	-	3.800,-
Grundpakken fra 1. april 2020	-	2.248,-

Der budgetteredes med et overskud på kr. 53.000,-. Der var dog enighed om, at posten bestyrelsesudgifter blev nedsat fra kr. 50.000,- til kr. 40.000,-.

Budgettet, der i øvrigt ikke indeholdt usædvanlige poster, blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen: Intet til behandling.

7. Forslag fra medlemmer: Intet til behandling.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Kaj Ulriksen blev genvalgt.

Valg af medlemmer for 2 år. Ib Juul Nielsen og Peter Vinther blev gen-

valgt.

Valg af suppleanter: Linda Skytte blev genvalgt. Som ny suppleant valgtes Allan Johansen.

9. Valg af 3 repræsentanter til fjernvarmeværkets repræsentantskab.

Vælges kun i ulige år. Bestyrelsesmedlemmerne Kim Refsager, Ib Juul-Nielsen og Peter Vinther blev valgt i 2019.

10. Valg af revisor: GLB Revision blev genvalgt.

11 Eventuelt:

Efter den grundige gennemgang af beretningen, var der ikke yderligere under eventuelt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Kaj Ulriksen	Grønnegården 209,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Medlem:	Kim Refsager	Grønnegården 644A,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Suppleanter:	Linda Skytte	Grønnegården 407.
	Allan Johansen	Grønnegården 569B

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:





Fastspeed

Grønnegården Antenne & Varmeforening

Kampagneperiode: 9. marts – 10 april 2020

- 1000/100 Mbit speed via coax/kabel-tv-stikket
- Gratis oprettelse
- 1. md. gratis bredbånd
- 1 md. gratis Dplay
- 2. md. Gratis Mofibo
- Gratis Bullguard sikkerhedspakke så længe beboeren er kunde.
- 249,- pr. kunde pr. md.

Fastspeed giver dig 3 gode gaver

1 måned Dplay
Open Sport & underholdning

2 måneder Mofibo
Medto uanset 14- og 4-tager

BullGuard
BullGuard Total sikkerhedspakke



09. marts 2020



BREDBÅND

- Anlægget er opgraderet til gigabredbånd (Dosis 3.1.) – bredbånd op til 1.000 Mbit
 - Det frivilligt hvilken leverandør man vælger – også Yousee
- Yousee nye priser:

Når kun det hurtigste er godt nok	1000/100 Mbit Inkl. sikkerhedspakke	Når det skal gå endnu hurtigere	300/60 Mbit Inkl. sikkerhedspakke	Du sparer 50 kr./md.	Når hele familien skal være på	150/30 Mbit Inkl. sikkerhedspakke	Du sparer 50 kr./md.
399 kr./md. Min. pris i 6 mdr. . . 2.792 kr.		349 kr./md. Min. pris i 6 mdr. . . 2.492 kr.		299 kr./md. (Normalpris 349 kr./md.) Min. pris i 6 mdr. . . 2.192 kr.		269 kr./md. (Normalpris 319 kr./md.) Min. pris i 6 mdr. . . 2.012 kr.	
Garanterede hastigheder							

De mest populære hastigheder

Du kan bl.a. også få 25/5 og 50/10 Mbit til særlige foreningspriser. Se alle priser og hastigheder på yousee.dk/bredband.
Dine særlige foreningspriser vises først, når du har indtastet din adresse.

