

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2017.

--o--

År 2017, tirsdag den 28. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 33 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer.

Formanden Thomas Beth bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen, hvis arbejdsopgaver blev beskrevet.

Generalforsamlingen var indkaldt den 2. marts 2017 med følgende dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i relation til vedtægternes frist på 14 dage.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Kim Refsager blev valgt.

Stemmetæller: Tom Tscherning Thomsen (539A)

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens havde udarbejdet en fyldig skriftlig årsberetning, der var blevet udsendt med indkaldelsen.

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen endvidere udarbejdet et power point oplæg, der blev gennemgået eftersom generalforsamlingen skred frem.

Varme:

Det havde været nødvendigt at foretage opgravninger og reparation i 6 huller, der havde medført en udgift på kr. 400.000,-.

I januar/februar havde bestyrelsen modtaget 7 henvendelser fra beboere, der havde haft problemer med varmen mod 45 henvendelser i 2016.

Alle Ista målere og databokse er nu blevet installeret, således at foreningen er klar til at lade Ista forestå varmeregnskabet for 2017,

såfremt dette besluttes af bestyrelsen. I så henseende skulle have i mente, at lovgivningen krævede flere og flere specifikationer til regnskabet, som foreningen næppe kunne imødekomme.

Det var bestyrelsens indtryk, at Ista målerne var mere effektive end de udskiftede Kamstrup målere, der efterhånden var 20 år gamle.

I forbindelse med årsafregningen havde bestyrelsen henvendt sig hos 26 beboere for kontrol af måler og fejlaflæsninger m.v., og 31 beboere var opfordret til at kontakte formanden vedr. dårlig afkøling, der dels medførte et merforbrug for den enkelte ejer på 30-50%, dels belastede boilerhusets pumper m.v. Med det fremsendte brev var tillige vedhæftet en vejledning til bedre varmeudnyttelse.

En bagdel var prisen for udarbejdelse af et årligt varmeregnskab på kr. 125.000,-.

Den kapacitetstest, der var adviseret i 2016, blev foretaget i januar 2017. Formålet hermed var en undersøgelse med henblik på at sikre tilstrækkelig varmforsyning i hele Grønnegården, idet beboere, der boede længst væk fra boilerhuset i tidligere år havde oplevet delvis svigtende varmforsyning.

Testen viste, at der formentlig er snavs i rørsystemerne, og det vil være nødvendigt med en gennemskylning.

Problemer med varmforsyningen ligger ikke kun i boilerhuset, men også i selve boligen. Mange ejere har installationer, der er 30 år gamle. Formanden gennemgik på power point varme anlæggets forskellige komponenter, herunder snavssamlere, trykdifferensregulator, motorventil og termostatventil.

Bestyrelsen havde lavet en aftale med VVS firmaet Søren Hyldborg, der kunne foretage en lyn-visit med undersøgelse af, hvad der kunne gøres ved den enkelte beboers anlæg incl. tilbudsliste for de mest forekommende fejl.

You See:

Bortset fra nedbruddet nytårsaften havde anlægget i 2016 været velfungerende uden de større afbrydelser, opgravninger og andre reparationer.

Bestyrelsen havde i sin tid forhandlet en fordelagtig aftale på plads med You See. Normalpris for grundpakke kostede i 2017 ca. kr. 239,- mdl. Medlemmerne betalte kr. 146,- mdl.

Foreningens aftale med You See om levering af grundpakke kan opsiges fra maj 2017 til primo 2018. Foreningen agter at bibeholde aftalen med You See, idet der ikke rigtig er nogen alternative løsninger.

Mogens, der har kontakten til You See, oplyste, at medlemmerne ved problemer med signalforsyningen i første omgang burde kontrollere You See's hjemmeside og efterfølgende selv kontakte You See. Hjælp dette ikke, kunne foreningen efterfølgende kontaktes.

Et medlem oplyste, at FM-båndet alligevel ikke nedlægges i 2017 som planlagt, men er udskudt til 2024.

Hjemmeside:

Foreningen har i 2016 etableret ny hjemmeside med adressen: <http://groennegaarden-antenne-varme.dk/>

Bestyrelsen ønsker at bruge hjemmesiden endnu mere som værktøj specielt praktiske råd om varmeanlæggets funktion og korrekt indstilling af de enkelte tekniske komponenter i boligerne samt information om drift og vedligeholdelse i det hele taget.

Bestyrelsen agtede også lejlighedsvist at udarbejde informationsbreve.

Et medlem forespurgte, om det var muligt at få en mailbesked, når nyt blev lagt ind på hjemmesiden. Dette haves in mente.

Beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2016:

Årsregnskabet viste et underskud på kr. 141.657,- mod et budgetteret overskud på kr. 26.584,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 822.951,-.

Årsagen til underskuddet skyldtes især, at udgift til opgravninger var blevet noget dyrere end budgetteret.

Revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 500,- for manglende aflevering af års-aflæsning.

Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2017:

Foreningen havde haft underskud 2 år i træk, og det ville i 2017 være nødvendigt med en forhøjelse af taksterne på grund af stigende udgifter til reparationer på rørsystemet, og til hensættelse til rørudskiftning. Endvidere havde der i 2016 været periodevis likviditetsproblemer.

Beboerne måtte påregne, at udgift til opgravninger ville stige de kommende år på grund af varmerørens alder. På forespørgsel hos FJV Teknik, der forestår eftersporing af utætheder, oplystes, at det ikke var muligt i forvejen at skønne over omfanget af det kommende års opgravninger.

Der budgetteredes med et overskud på kr. 50.000,-.

Budgettet blev godkendt.

Et medlem forespurgte, om det ikke var muligt at forhøje den variable andel af varmen på bekostning af driftsbidraget, der fra 2016 til 2017 var steget med kr. 800,- årligt. Dette ville give medlemmerne et incitament til bedre varmeudnyttelse.

6. Forslag fra bestyrelsen: Intet til behandling.

7. Forslag fra medlemmer: Intet til behandling.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Thomas Beth blev genvalgt for en 2 årig periode.

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes Kaj Ulriksen og Kim Refsager.

Som suppleanter for 1 år valgtes Rasmus A. Christensen og Mogens Stougaard Hansen.

9. Valg af 3 repræsentanter til fjernvarmeværkets repræsentantskab.

Foreningen var blevet opgraderet fra 2 til 3 medlemmer. Foreningens repræsentanter er bestyrelsesmedlemmerne Ib Juul-Nielsen, Kim Refsager og Peter Vinther.

10. Valg af revisor: GLB Revision blev genvalgt.

11 Eventuelt:

Som nævnt havde bestyrelsen til generalforsamlingen udarbejdet et power point oplæg med tips og gode råd om varmeanlæggets forskellige komponenter. Komponenter som kan være over 20 år gamle og måske kan kræve en udskiftning fordi levetiden er udløbet.

Specielt om varmt brugsvand forklarede formanden at reguleringsventilen (RAVI føler) kan være defekt og kortslutter vandstrømmen. Hvilket betyder at varmt vand sendes retur uden afkøling. Dårlig afkøling betyder større omkostninger overfor fjernvarmeværket, beboeren selv har et større unødvendigt forbrug og omkostninger. Kendetegnet på en mulig defekt ventil er en afkøling på under 10 grader eller meget stort vandforbrug.

Om trykdifferensregulatoren oplyste formanden at en defekt ventil betyder at vandtilløbet i huset/lejligheden ikke kan justeres. Hvilket der kan være behov for om sommer og vinter.

Om motorventilen (den røde og sorte) oplystes at den muligvis er defekt efter 20 år funktionsdygtighed. Om en udskiftning eller en mindre vedligeholdelse er nødvendig kan undersøges af en VVS'er. Såfremt beboeren ønsker automatisk varmestyring er det yderst vigtigt at motorventil og "Honeywell" i stuen fungerer optimalt. (Formand har fjernet motorventil samt Honeywell, da han ønsker at styrer alt manuelt).

Om snavssamlere oplystes, at man skal huse at rende denne mindst 1 gang
årligt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Thomas Beth	Grønnegården 108,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Medlem:	Kim Refsager	Grønnegården 644A,
Medlem:	Kaj Ulriksen	Grønnegården 209,
Suppleanter:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
	Rasmus A. Christensen	Grønnegården 245.

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:



Som referent:



Bestyrelsens beretning for 2016

Som bekendt lykkedes det i 2016 at besætte alle bestyrelsesposter samt suppleant poster. Antenne- & Varmeforeningen består nu af:

Formand: Thomas Beth

Bestyrelsesmedlemmer: Rasmus Ankær Christensen, Kim Refsager, Peter Vinther og Ib Juul Nielsen

Suppleanter: Kaj Ulriksen og Mogens Hansen

Administrator: Bendt Vangshardt

Varmesæson 2016

Bestyrelsen skyder typisk varmesæsonen i gang ved efterårsferiens start og slutter den, når det bliver varmere – marts/april.

I de kolde måneder i januar og februar 2017, hvor der har været minusgrader har bestyrelsen fået 7 henvendelser fra boligejere, der har haft problemer med varmen. Sammenlignet med 2016, er der sket et fald. Bestyrelsen fik 45 henvendelser i 2016.

Selvom varmesæsonen ikke er slut for i år, så er det bestyrelsens opfattelse, at den har været mere tilfredsstillende for de fleste boliger.

Varmeforsyningen:

I forlængelse af drøftelsen omkring gennemførelse af den resterende løsning fra 2012 eller en indregulering, der bl.a. består af en måling af differenstrykket i den bolig, der ligger længst væk fra foreningens boilerhus (varmecentralen) og indstille pumperne i boilerhusets automatik herefter, valgte bestyrelsen at gennemføre en indregulering. Indreguleringen krævede en kapacitetstest som ligeledes kunne afklare, om der skulle ske udskiftning og opgradering af pumper og veksler mv. i boilerhuset.

På grund af et tidligt varmt forår samt en lun vinter 2016, var det først muligt at udføre kapacitetstesten den 09. januar 2017.

Resultatet af testen viste et andet end det bestyrelsen og rådgiver havde forventet. Den viste, årsagen til mangler differenstryk, og formentlig skyldes snavs i systemet. Det kan ikke siges med sikkerhed, om det er snavs i boligens eget system eller i forsyningens afgrening (rør mv.) ind til den enkelte bolig. Årsagen til snavset kan også skyldes manglende vedligeholdelse af boligens eget apparatur eller blot, at man har været uheldig. Uanset årsag er den nuværende konklusion at Grønnegårdens fjernvarmerør skal gennemskyllses i det omfang som er nødvendigt.

Bestyrelsen er pt. i færd med, at finde ud af omfanget og en løsning på problemet. Når bestyrelsen har fundet en løsning meddeles dette i første omgang ud på hjemmesiden.

Vedligeholdelse

Det har i 2016 været nødvendigt at foretage større opgravninger og reparationer af fjernvarmerør - 6 forskellige steder i Grønnegården. Dette har været med til, at vi har haft en større udgiftspost i 2016.

En sørgelig og irriterende ting i forbindelse med reparationen var, at en efterladt bil skulle flyttes af politiet, før vi kunne komme gang med udføre og forbedre skaden. Det bevirkede desværre, at skaden og lækket på røret et af stederne med tiden voksede og at udgiften derfor blev væsentlig dyrere end forventet.

Varmeafregning mv.

Alle Ista-målere og databokse er nu blevet installeret.

I forbindelse med den årlige aflæsning af varmemeforbruget er 26 aflæsninger tvivlsomme. Derfor er bestyrelsen i færd med at kontakte de pågældende beboere. I nogle boliger har ista-måleren været installeret forkert. Når bestyrelsen har haft kontakt med alle 26 beboere og opgjort omfanget af fejl-installerede ista-målere, vil VVS-firmaet efterfølgende rette fejlene for egen regning.

I 2017 bør alle Ista-målere være korrekt installeret, således at bestyrelsen kan tage stilling til om årsaflæsningen skal foretages automatisk, når vi nu har denne funktion og mulighed. En beslutning, der selvfølgelig meddeles ud.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at man løbende skal aflæse og kontrollere om boligens Ista-måler virker, som den skal. Hvis ikke og der er fejl, skal man kontakte bestyrelsen, som vil rette fejlen.

31 boliger har fået et brev fra formanden. Brevet omhandler, at der er registreret et m3 forbrug (ikke energi forbrug kwh) som er 2 til 5 gange højere end den gennemsnitlige nabo. Et m3 forbrug af sådan en størrelse medfører typisk et mereenergiforbrug på 30-50 % end normalt, og herved også en større regning.

Derudover belaster dette større m3 forbrug også boilerhusets systeme – pumper mv. svarende til at er der 530-620 boliger og ikke 500 som systemet er dimensioneret til!

Derfor har bestyrelsen i fremsendte 31 breve udarbejdet en vejledning, som vi håber bliver fulgt.

Vedligeholdelse af boligens varmesystem

Løsningen til varme i boligen ligger ikke kun ved boilerhuset, men også i selve boligen. Mange har apparatur, der er ca. 30 år gammelt og er med stor sandsynlighed nedslidt og måske ligefrem ikke funktionsdygtig mere.

På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen gennemgå tiltag omkring installationer, som kan bidrage til en effektiv og bedre varme i boligen – tips og gode råd fra formanden.

For en del år siden kunne man via foreningens hjemmeside indberette sit forbrug. Hvorfor denne funktion er forsvundet vides ikke, men fremadrettet bliver det måske heller ikke nødvendig, hvis bestyrelsen beslutter, at årsaflysningen skal ske automatisk.

Tilbud om VVS-besøg

I november 2016 uddelte bestyrelsen tilbud om "Lyn-vist af VVS". 33 boligejere valgte at tage imod tilbuddet og har fået undersøgt deres installationer.

9 boligejere er udestående på grund af en fejl fra bestyrelsen side. Det beklages og Søren Hyldborg vil kontakte de berørte boligejere inden så længe.

Grønnegårdens Antenne og Varmeforening vil gentage succesen og har derfor lavet en ny aftale med Søren Hyldborg, om at han kan udføre et "lyn-vist" og inspicere hvad der bør laves med efterfølgende tilbud. Gældende tilbudsliste for 2017 er vedhæftet.

Hvis man tager imod tilbuddet, skal tilmeldingssedlen på tilbudslisten afleveres inden 10.04.2017.

You See

Anlægget har i 2016 været velfungerende uden de større afbrydelser, opgravninger og andre reparationer.

Ved nærmere undersøgelse af foreningens kollektive aftale med You See har bestyrelsen fundet frem til at denne kan opsiges med 9 måneder varsel. Tidligere udmelding har været forkert.

Bestyrelsen har drøftet nuværende aftale og agter at bibeholde denne. Alternative løsninger har været drøftet, men ikke medført at der laves om på nuværende aftale.

Hjemmeside og information:

Bestyrelsen ønsker at bruge hjemmesiden endnu mere som et værktøj, hvor brugerne bl.a. kan få praktiske råd mv. Derfor er den i færd med at blive opdateret.

Intentionen er, at oplyse beboerne endnu mere om deres egne installationer, hvordan disse kan vedligeholdes og hvor der kan være fejl i systemet. Informationer omkring drift og vedligeholdelse vil også være til at finde samt mulige interessante ting fra teleudbydere.

I forbindelse med udbredelse af information har bestyrelsen også valgt, at udarbejde informationsbreve, som udsendes engang imellem og efter behov.

Informationsbreve bliver delt rundt til alle boliger.

Hjemmesidens adresse er: <http://groennegaarden-antenne-varme.dk/>

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN 2016.

Resultatopgørelse:

Indtægter:

Varme
Antenne
Renteindtægter
Gebyrer
Trykshedsgruppen
I alt

Udgifter:

Varmekøb incl. afkøling
Spædevand
El og vand
Rådgivning
Revision
Forsikring
Administration
Kontorhold
Service
Bestyrelsesmøder
Diverse
Reparation/vedligehold
Målerudskiftning
TDC/Copy-dan
PBS/gebyrer
Hensættelse - målere
Hensættelse - rørudskiftning
Ista for regnskab
Hjemmeside
Regulering varmeregnskab 2015
Kursregulering obligationer
I alt
Årets resultat

2017 Budget ej revideret		2016 Aktuelt	2016 Budget ej revideret
4.373.400		3.867.606,25	3.808.584
878.500		823.102,92	821.460
10.000		15.683,06	20.000
0		2.203,47	0
0		1.484,64	0
5.261.900		4.710.080,34	4.650.044
3.250.000		3.237.006,59	3.060.000
10.000		9.614,56	0
25.000		19.591,13	20.000
10.000		10.309,42	10.000
15.000		15.000,00	15.000
30.000		28.227,08	30.000
98.000		98.000,00	98.000
7.000		6.736,06	5.000
10.000		1.200,00	20.000
25.000		11.450,00	25.000
5.000		2.838,00	5.000
400.000	1)	417.633,38	250.000
0		34.631,25	0
878.500		821.523,60	821.460
18.000		14.469,88	15.000
100.000		125.000,00	125.000
200.000		0,00	0
125.000		0,00	120.000
5.000		1.666,12	4.000
0		-14.183,57	0
0		11.024,80	0
5.211.500		4.851.738,30	4.623.460
50.400		-141.657,96	26.584

Balance pr. 31/12 2016

Aktiver:

2% Realkredit Danmark
Danske Bank, girokonto, 353 2216
Nykredit Bank, 5475 271519-2
Indestående hos administrator
Danske Bank, 4746 093381
Tilgodehavende rente
Restancer
Tilgodehavende hos ejere
Tilgodehavende GF
I alt

Passiver:

Målerhensættelse
Diverse kreditorer
Egenkapital primo
Årets resultat
Egenkapital Ultimo
I alt

	511.575,00
	2.264,57
	282.142,45
	4.411,53
	1.966,75
	10.000,00
	16.065,60
	81.882,00
	152.643,41
	1.062.951,31
	225.000,00
	15.000,00
964.609,27	
-141.657,96	
822.951,31	822.951,31
	1.062.951,31

1) Reparation/vedligehold:

Rådgivning	2.775,00
Krygermeier, udmåling m.v.	112.251,50
Målere	4.075,00
Utæt tank	5.448,00
Diverse VVS	4.335,00
Dørskilt	380,00
Opgravninger	288.368,88
	<u>417.633,38</u>

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt regnskabet for 2016 for Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Greve, den

15/2

2017

Som bestyrelse:

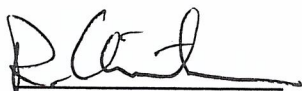


Thomas Beth

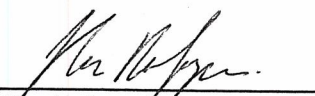


Ib Juul Nielsen

Peter Vinther



Rasmus A. Christensen



Kim Refsager

Den uafhængige revisors erklæring**Til medlemmerne i Antenne- og varmeforeningen Grønnegården****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Antenne- og varmeforeningen Grønnegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årets resultat udgør kr. -141.658 og egenkapitalen udgør kr. 822.951.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for antenne- og varmeforeninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Antenne- og varmeforeningen Grønnegården har i årsregnskabet valgt at oplyse budgettal for 2016 og 2017. Budgettallene har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsen og administrators ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for antenne- og varmeforeninger. Bestyrelsen og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen og administrator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsen og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 8. februar 2017

GLB REVISION
Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Erik Christensen
statsautoriseret revisor

Varmeforeningens takster:

VARME:		2012	2013	2014	2015	2016	2017
Takst 521	Variabel MWH	515	540	595	575	575	605
Takst 522	areal, m2	12	12	12	12	12	12
Takst 523	Driftsbidrag	2.200	2.300	2.450	2.800	3.000	3.800
TV:							
Takst 530		1.200	1.300	1.432	1.525	1.714	1.757