

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2014.

--o--

År 2014, tirsdag den 24. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 15 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer.

Konstitueret formand Lene Julskov bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. Formanden Hans Ørbekker var i september 2013 fratrukket som formand på grund af sygdom.

Generalforsamlingen var indkaldt den 1. marts 2014 med følgende dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i relation til vedtægternes frist på 14 dage.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Kirsten Kurek blev valgt.

Stemmetæller: Jan S. Petersen (346) blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

På varmesiden havde det været et forholdsmæssigt stille år. Der var ikke foretaget større investeringer i boilerhuset, og hele anlægget havde fungeret tilfredsstillende.

Servicetelefonen går på skift mellem bestyrelsesmedlemmerne. Aktiviteten havde i 2013 været begrænset, og de fleste opkald havde drejet sig om varmt vand og termostater.

Hundige Fjernvarmeværk og Greve Strandby Fjernvarme var i 2013 blevet sammenlagt på det administrative plan. Det forventes, at omkostninger til varme stiger, da Hundige Fjernvarmeværk har få og store aftagere, mens Greve Strandby har mange små aftagere.

Foreningen planlægger udskiftning af varmemålere successivt over et par år, begyndende ultimo 2014. Den samlede udgift hertil vil ligge i omegnen af kr. 1.600.000,-. Foreningen har over årene foretaget opsparring hertil via årlige hensættelser, i alt kr. 1.000.000,-. Resten af finansieringen afholdes af frie midler.

På antennesiden var kabler skiftet i ca. 120 boliger. Efter en længere og til tider hektisk dialog med en del af de berørte ejere, blev problemerne løst. Arbejdet med omlægning blev udført af Dansk Kabel TV for You See, s regning.

You See vil i 2014 lancere en vis valgfrihed vedr. kanalvalg i nogle Bland Selv pakker.

Foreningen fik i 2013 etableret en hjemmeside: www.groennegaarden-antenne-varmeforening.dk. Bestyrelsen håber at få reetableret den elektroniske årsafslæning.

Et medlem gjorde opmærksom på, at Rambølls rapport ikke længere fandtes på hjemmesiden. Bestyrelsen vil følge op herpå.

Med disse bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2013:

Årsregnskabet viste et overskud på kr. 308.139,- mod et budgetteret underskud på kr. 45.000,-. Forskellen skyldtes hovedsageligt, at foreningen kun havde anvendt kr. 35.000,- til reparationer, hvortil der var afsat kr. 300.000,-. Egenkapitalen udgjorde kr. 1.750.210,-.

Administrator gennemgik udvalgte poster. Derudover var der ingen særlige bemærkninger til regnskabet. Revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Et par medlemmer gav udtryk for, at regnskabet burde indeholde sammenligningstal for flere år end blot det forudgående år.

Regnskabet blev godkendt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker.

Bestyrelsens havde stillet forslag om, at gebyr for manglende eller for sent afleveret årsafslæning forhøjedes fra kr. 300,- til kr. 500,-

Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2014:

For 2014 var den forbrugsafhængige del af varmeudgiften hævet fra kr. 540,- til kr. 595,- pr. mwh. og den faste andel af varmen fra kr. 2.300,- til kr. 2.450,- pr. bolig. Sidstnævnte med virkning fra 2. kv. 2014.

Foreningens forbrug af varme havde i de sidste 5 år ligget på ca. 4.500 mwh, dog med en afvigelse et enkelt år på 4.900 mwh.

Et medlem gav udtryk for, at der var tale om en stor stigning, men da varmeværkets kvartalsvise opkrævning til foreningen fra 2013 til 2014 var steget fra kr. 722.000,- til kr. 857.000,-, eller en stigning på 18% var det nødvendigt med stort set tilsvarende forhøjelser overfor medlemmerne.

Til reparationer og vedligehold var afsat kr. 200.000,-, idet foreningen burde tage højde for, at der kunne komme større udgifter til opgravninger, idet opgravning til et par huller ville indebære en udgift på et sekscifret beløb.

Budgettet godkendtes.

6. **Forslag fra bestyrelsen:** Intet til behandling.

7. **Forslag fra medlemmer:** Intet til behandling.

8. **Valg til bestyrelsen:**

Valg af formand: Ingen af de fremmødte medlemmer ønskede at opstille som formand, og foreningen har derfor p.t. ingen formand.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Kirsten Kurek og Peter Vinther blev valgt. Det lykkedes ikke at vælge en substitut for Lene Julskov, idet ingen af de fremmødte ønskede at stille op.

Suppleanter: Som følge af ovenstående blev der heller ikke valgt nogle suppleanter.

9. **Valg af revisor:** GLB Revision blev genvalgt.

10 **Eventuelt:**

I indkaldelsen til generalforsamlingen havde bestyrelsen adviseret medlemmerne om, at referat ikke ville blive omdelt, men alene lagt på hjemmesiden.

Generalforsamlingen var i mange år henlagt til Grønlykkeparkens lokaler, der lå tæt på foreningen. Der var imidlertid ikke længere mulighed for at benytte disse lokaler. Som alternativ opfordredes bestyrelsen til at forsøge at afholde generalforsamling i Portalen, idet grunden til den lave mødedeltagelse måske var beliggenheden, idet borgerhuset ikke lå i gåafstand fra foreningen.

Bestyrelsen består herefter af:

Medlem:	Kirsten Kurek	Grønnegården 573A,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Medlem:	Peter Vinther	Grønnegården 120.

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:

P. Vanghøw

Som referent:

Kirsten Kurek