

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN 2009

<u>Resultatopgørelse:</u>	2009 Budget		2009 Aktuelt	2010 Budget
<u>Indtægter:</u>				
Varme	3.162.688		3.051.929,59	2.993.564
Antenne	370.740		370.370,00	400.800
Renteindtægter	40.000		62.815,89	50.000
Gebyrer			6.500,00	0
Kursregulering obligationer			35.751,73	
I alt	3.573.428		3.527.367,21	3.444.364
<u>Udgifter:</u>				
Varmekøb incl. afkøling	2.716.787		2.565.992,49	2.442.527
Batteriskift/målervedligehold	6.500		1.334,38	6.500
El og vand	12.000		9.064,63	12.000
Rådgivning/revision	15.000		12.500,00	10.000
Forsikring	25.000		21.671,75	25.000
Administration	80.000		80.000,00	80.000
Kontorhold	5.000		715,05	5.000
Service	18.000		16.000,00	20.000
Bestyrelsesmøder	18.000		12.951,00	18.000
Diverse	20.000	1	2.680,92	10.000
Reparation/vedligehold	250.000	2	296.389,88	300.000
TDC/Copy-dan	350.000		362.790,00	380.000
PBS/gebyrer	15.000		12.674,98	15.000
Handelsrenter			2.161,47	
Tab på tvangsauktion			7.674,13	
I alt	3.531.287		3.404.600,68	3.324.027
Årets resultat	42.141		122.766,53	120.337
Ekstraordinær tilbagebetaling HF			0,00	
			122.766,53	
Henlæggelse til målervedligehold	100.000		-100.000,00	-100.000
Overført til egenkapital	-57.859		22.766,53	20.337
Balance pr. 31/12 2009				
Aktiver:				
4% RD, nom. Kr. 600.000 - 2012 til kurs 103,035			618.210,00	
4% RD, nom. Kr. 600.000 - 2014 til kurs 103,855			623.130,00	
Girokonto, 353 2216			26.507,14	
Forstædernes Bank, 5475 271519-2			663.857,41	
Indestående hos administrator			16.022,82	
BG Bank, 4746 093381			52.410,20	
Tilgodehavende obligationsrente			48.000,00	
Tilgodehavende restance			2.443,88	
Tilgodehavende HF			197.007,51	
I alt			2.247.588,96	
Passiver:				
Målerhensættelse			900.000,00	
Diverse kreditorer			19.063,50	
Varmeafregning			90.007,46	
Egenkapital primo	1.215.751,47			
Årets resultat	22.766,53			
Egenkapital Ultimo	1.238.518,00		1.238.518,00	
I alt			2.247.588,96	

1. Diverse:


Generalforsamling	1.110,00
Hjemmeside	1.570,92
	<hr/>
	2.680,92


2. Reparation/vedligehold:

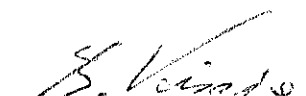
Rør, ventiler i boilerhus	7.719,38
Udsyring	9.125,00
Ny alarm til overvågning	18.762,50
Rep. af grundfos pumpe + ny pumpe	37.626,25
Brønde	10.216,50
Gravearbejder/rep. af fjernvarmerør	212.940,25
	<hr/>
	296.389,88

Greve, den 2/3 2010


Som bestyrelse:


Peter Vinther


Ib Juul Nielsen


Benthe Vissing


Mogens Hansen


Lene Juiskov

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården

Vi har revideret regnskabet for Antenne- og Varmeforeningen Grønnegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende ledelsespåtegning, resultatopgørelse og balance.

Årsregnskabet aflægges ikke efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal har vi ikke revideret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2009 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Køge, den 12. februar 2010

Erik Christensen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Erik Christensen
statsautoriseret revisor

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN

BUDGET 2010

	Varme	Antenne	i alt	2009
Indtægter:				
a/c opkrævning varme	2.993.564		2.993.564	3.162.688
a/c opkrævning antenne		400.800	400.800	370.740
Renteindtægter	50.000		50.000	40.000
Indtægter i alt	3.043.564		3.444.364	3.573.428
Udgifter:				
Varmekøb incl. Afkøling	2.442.527		2.442.527	2.716.787
Målervedligehold	6.500		6.500	6.500
El og vand	9.600	2.400	12.000	12.000
Rådgivning & revision	10.000		10.000	15.000
Forsikring	10.000	15.000	25.000	25.000
Administration	80.000		80.000	80.000
Kontorhold	5.000		5.000	5.000
Service	20.000		20.000	18.000
Bestyrelsesmøder	18.000		18.000	18.000
Diversé	5.000	5.000	10.000	20.000
Reparation/vedligehold	300.000		300.000	250.000
TDC/Copydan		380.000	380.000	350.000
PBS gebyrer	15.000		15.000	15.000
Udgifter i alt	2.921.627	402.400	3.324.027	3.531.287
Resultat af ordinær drift	121.937	-1.600	120.337	42.141
Hensættelse til malere	-100.000		-100.000	-100.000
Resultat efter hensættelse	21.937	-1.600	20.337	-57.859

Takster:	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Varme						
Takst 521 - variabel MWH	340	400	400	375	440	460
Takst 522 - areal, m2	14	14	14	14	14	12
Takst 523 - fast	1600	1800	1800	1800	2.300	2.000
Antenne						
Takst 530 - fast	700	740	740	740	740	800

ANTENNE- & VARMEFORENINGEN GRØNNEGÅRDEN.

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2010.

--o--

År 2010, onsdag den 24. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i "Antenne- & Varmeforeningen Grønnegården". Til stede var 26 medlemmer af foreningens ialt 500 medlemmer.

Formanden Peter Vinther bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Der forelå dagsorden i.h.t. vedtægternes § 4.

1. Valg:

Dirigent: Valgt blev administrator advokat Bendt Vangshardt, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, idet indkaldelsen havde været udsendt til medlemmerne omkring den 6. marts 2009.

Referent: Bestyrelsesmedlemmet Benthe Vissing (555A) blev valgt.

Stemmetæller: Vivi Hansen (545A) blev valgt.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning forelå skriftligt og var blevet udsendt med indkaldelsen.

Af beretningen fremgik bl.a. at foreningen stadig har en meget lav varmepris. For en gennemsnitsbolig (83,5m²) har et års opvarmning af bolig og brugsvand kun kostet ca. kr. 4.800,-. I 2010 ville prisen pr. MWh stige ca. 10% forårsaget af ændringer i energipriser- og afgifter.

Bestyrelsen havde besluttet, at en lidt større del af medlemmernes varmeudgift skal begrundes i forbrug og en lidt mindre del fra de faste afgifter.

Fusionen mellem Hundige- og Greve Strandby fjernvarmeværker var i årets løb blevet en realitet på det ledelsesmæssige og administrative område.

Kontrakten med You See, der leverer TV og internet, var blevet opsagt i 2009, og ny kontrakt var indgået med You See, men kun for en 2-årig

periode.

Da udviklingen på dette område forløb hurtigt, havde foreningen ikke ønsket at binde sig for et længere tidsrum.

220 beboere havde en dårlig afkøling, d.v.s. afkøler mindre end 20 grader. En god afkøling ville ligge mellem 20-25 grader. Der vil blive udsendt en vejledning til de ejere, der har den dårligste afkøling med henblik på at forbedre ejernes udnyttelse af den leverede varme.

Formanden havde sluttelig lavet en vejledning til optimering af temperatur. Vejledningen gav anledning til en længere redegørelse vedr. afkøling og varmeanlæggets funktionsmåde.

Forbrug af spædevand (vandspild) havde i december måned 2009 udgjort 15m³, men var atter faldet til normalt niveau i januar og februar 2010.

Beretningen taget til efterretning.

3. Årsregnskab 2009:

På en generalforsamling for nogle år siden, var det besluttet, at foreningens egenkapital burde være på omkring 1 million kroner. Egenkapitalen udgjorde ved udgangen af 2009 kr. 1.240.000,-.

Udvalgte poster i regnskabet blev gennemgået af administrator, der bl. an. bemærkede, at der nu var hensat kr. 900.000,- til målerudskiftning. For 2010 ville der blive hensat yderligere kr. 100.000,-, hvorefter de hensatte midler ventede på at blive anvendt.

Der havde været gennemført grave/vedligeholdelsesarbejder for ca. kr. 300.000,- eller en væsentlig højere udgift end tidligere år. Årsagen var den, at foreningens entreprenør FJV Teknik v/ P. Krygermeier havde ønsket at komme rundt om alle de fejlmeldinger, der ikke var gjort op med for tidligere år.

Der var ingen særlige bemærkninger til regnskabet, og af revisors påtegning fremgik, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Gebyrer:

Bestyrelsen havde stillet forslag om uændrede gebyrer ved manglende betaling af kvartalsvise opkrævninger, nemlig kr. 100,- for 1. rykker, kr. 200,- for 2. rykker og kr. 300,- for manglende eller for sent afleveret årsafslæsningskort. Gebyrerne blev vedtaget.

5. Budget 2010:

Formanden gennemgik budgettet, der bestod af hhv. en antenne- og en varmedel.

Antenneafgiften havde i en del år ligget på kr. 740,- årligt. Denne ville i 2010 stige til kr. 800,- på grund af generelle stigninger i takster hos You See.

Som oplyst i årsberetningen havde Hundige Fjernvarmeværk rokeret rundt på tariffer, dog således, at variable afgifter steg, medens m² afgifter og andre faste afgifter viste en faldende tendens.

Det afspejlede sig også i foreningens takster, hvor taksten for forbrug var steget fra kr. 440,- pr. MWh til kr. 460,-, medens de faste takster var faldet.

Der budgetteredes med et mindre overskud på kr. 20.000,-, efter hensættelse.

Budgettet godkendtes.

6. Forslag fra bestyrelsen: Intet til behandling

7. Forslag fra medlemmer: Ingen.

8. Valg til bestyrelsen:

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bente Vissing og Lene Julskov er på valg. Førstnævnte modtager ikke genvalg.

Som nyt bestyrelsesmedlem for E/F 6-bm valgtes Kirsten Kurek (573A).

Suppleanter: Der skulle vælges 1 suppleant, idet Jørn Hansen modtog genvalg. Flemming Werner (563A) blev valgt.

9. Valg af revisor: Erik Christensen revisionsanpartsselskab blev genvalgt.

10 Eventuelt:

Det oplystes, at anodeudskiftning i rækkehuse var planlagt til april/maj 2010.

Et medlem var af den opfattelse, at der var mange nedbrud på internettet, og han tvivlede på, at der fra You See blev leveret tilstrækkelig kapacitet/båndbredde. Formanden forklarede, at der inden kontraktens underskrivelse med You See var foregået et grundigt forberedelsesarbejde, og at både andre leverandører og installation af fibernet havde været til behandling i bestyrelsen.

Andre leverandører af TV-signaler m.v. var blevet fravalgt, idet You See var det eneste selskab, der leverede signal vis kabel, medens de øvrige anvendte telefonlinje.

Antenneforeningen var ejer af det eksisterende ledningsnet, og en ud-

skiftning af ledningsnettet til fibernet ville blive en meget bekostelig affære.

Bestyrelsen skønnede, at det med det eksisterende net havde tilstrækkelig kapacitet også i årene fremover.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Peter Vinther	Grønnegården 120,
Medlem:	Kirsten Kurek	Grønnegården 573A,
Medlem:	Ib Juul Nielsen	Grønnegården 216,
Medlem:	Mogens Hansen	Grønnegården 116,
Medlem:	Lene Julskov	Grønnegården 611A,
Suppleant:	Jørn Hansen	Grønnegården 541B
Suppleant:	Flemming Werner	Grønnegården 563A

Generalforsamlingen sluttet.

Som dirigent:

B. Vagstad

Som referent:

B. Vagstad

I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside
<http://groennegaarden-antenne-varme-forening.dk>,
hvor der findes yderligere foreningsoplysninger.